

IN THE COUNTY COURT, IN AND FOR SEMINOLE COUNTY, FLORIDA

CASE NO.: _____

PLAINTIFF(S)/LANDLORD(S)

EVICTION SUMMONS/RESIDENTIAL

VS.

If you deposit rent into the registry of the court, you must pay by Cash, Money Order or Cashier's Check made payable to the Clerk of the Court. There is a fee to deposit: 3% of the first \$500 and 1.5% thereafter.

DEFENDANT(S)/TENANT(S)

TO: _____
DEFENDANT(S)/TENANT(S)

STREET ADDRESS

CITY, STATE, ZIP

PLEASE READ CAREFULLY

You are being sued by _____ to require you to move out of the place where you are living for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to determine whether you can be required to move, but you **MUST** do ALL of the things listed below. You must do them within five (5) days (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

1. Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given to the Clerk of the Court, County Civil Division at the Seminole County Courthouse, 301 N. Park Avenue, Sanford, Florida 32771-1292.

2. Mail or give a copy of your written reason(s) to:

Plaintiff/Plaintiff's Attorney

Mailing Address

City, State, Zip Code

3. Pay the Clerk of the Court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and any rent that becomes due until the lawsuit is over. If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should file with the Clerk of the Court a motion to have the court determine the amount to be paid. If you file a motion, you must attach to the motion any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion to the Plaintiff/Plaintiff's attorney.

4. If you file a motion to have the court determine the amount of rent to be paid to the Clerk of the Court, you must immediately contact the office of the judge to whom the case is assigned to schedule a hearing to decide what amount should be paid to the Clerk of the Court while the lawsuit is pending.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN FIVE (5) WORKING DAYS AFTER THE DATE THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

- 5. If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the Clerk of Court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the Plaintiff/Plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within twenty (20) days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within five (5) working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

If you are a person with a disability who needs any accomodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact [identify applicable court personnel by name, address, and telephone number] at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notificaiton if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.

THE STATE OF FLORIDA:

To each Sheriff of the State: YOU ARE COMMANDED to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named Defendant.

DATED on _____, _____.

Grant Maloy
Clerk of the Circuit Court and Comptroller

By: _____
Deputy Clerk

NOTIFICACION DE DESALOJO/RESIDENCIAL

A: _____

Demandado(s)

SIRVASE LEER CON CUIDADO

Usted esta siendo demandado por _____ para exigirle que desaloje el lugar donde reside por los motivos que se expresan en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a ser sometido a juicio para determinar si se le puede exigir que se mude, pero ES NECESARIO que haga TODO lo que se le pide a continuacion en un plazo de 5 dias (no incluidos los sabados, domingos, ni dias feriados) a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted , o se colocaron en su casa.

USTED DEBERA HACER LO SIGUENTE:

- 1. Escribir el (los) motivo(s) por el (los) cual(es) cree que no se le debe obligar a mudarse. El (Los) motivo(s) debera(n) entregarse por escrito al secretario del tribunal en el _____ County Courthouse.

_____, Florida.

2. Envíar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a:

Demandante/Abogado del Demandante

Direccion

3. Pagarle al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta reclama como adeudado, así como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el litigio. Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, deberá presentarle al secretario del tribunal una moción para que el tribunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presenta una moción, deberá adjuntarle a esta cualesquiera documentos que respalden su posición, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del demandante.
4. Si usted presenta una moción para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, deberá comunicarse de inmediato con la oficina del juez al que se le haya asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el litigio este pendiente.

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO.

5. Si la demanda adjunta también incluye una reclamación por daños y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted deberá responder a dicha reclamación por separado. Deberá exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del tribunal en la dirección que se especifica en el párrafo (1) anterior, así como enviar por correo o entregar una copia de los mismos al demandante/abogado del demandante en la dirección que se especifica en el párrafo (2) anterior. Esto deberá llevarse a cabo en un plazo de 20 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligación es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa.

Si usted es una persona minusvalida que necesita algun acomodamiento para poder participar en este procedimiento, usted tiene derecho, sin tener gastos propios, a que se le provea cierta ayuda. Tenga la amabilidad de ponerse en contacto con [identify applicable court personnel by name, address, and telephone number], por lo menos 7 dias antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales, o inmediatamente despues de recibir esta notificacion si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es menos de 7 dias; si usted tiene discapacitacion del oido o de la voz, llame al 711.

CITATION D'EVICITION/RESIDENTIELLE

A: _____

Defendeur(s)

LISEZ ATTENTIVEMENT

Vous tes poursuivi par _____ pour
exiger que vous evacuez les lieux de votre residence pour les raisons enumerees dans la plainte ci-dessous.

Vous avez droit a un proces pour determiner si vous devez demenager, mais vous devez, au prealable, suivre les instructions enumerees ci-dessous, pendant les 5 jours (non compris le samedi, le dimanche, ou un jour ferie) a partir de la date ou ces documents ont ete donnes a vous ou a la personne vivant avec vous, ou ont ete affichees a votre residence.

LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

1. Enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous pensez ne pas avoir a demenager. Elles doivent etre remises au clerk du tribunal a _____ County Courthouse.

_____, Florida.

2. Envoyer ou donner une copie au:

Plaignant/Avocat du Plaignant

Adresse

3. Payer au clerk du tribunal le montant des loyers dus comme etabli dans la plainte et le montant des loyers dus jusqu'a la fin du process. Si vous pensez que le montant etabli dans la plainte est incorrect, vous devez presenter au clerk du tribunal une demande en justice pour determiner la somme a payer. Pour cela vous devez attacher a la demande tous les doucments soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demande au plaignant/avocat du plaignant.
4. Si vous faites une demande en justice pour determiner la somme a payer au clerk du tribunal, vous devrez immediatement prevenir le bureau de juge que presidera au process pour fixer la date de l'audience qui decidera quelle somme doit etre payee au clerk du tribunal pendant que le proces est en cours.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE REMIS A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE.

5. Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dommages pecuniaires, tels des loyers arrieres, vous devez y repondre separement. Vous devez enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demande. Ces raisons ecrites doivent etre donnees au clerk du tribunal a l'adresse specifiee dans le paragraphe (1) et une copie de ces raisons donnee ou envoyee au plaignant/avocat du plaignant a l'adresse specifiee dans le paragraphe (2). Cela doit etre fait dans le 20 jours suivant la date ou ces documents ont ete presents a vous ou a la personne habitant avec vous. Cette obligation ne fait pas partie des instructions a suivre en response au proces d'eviction dans les 5 jours suivant la date ou ces documents ont ete presentes a vous ou a la personne habitant avec vous, ou affichees a votre residence.